ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА
MUNICIPALITY YABLANITSA

гр. Ябланица пл. "Възраждане" 3
тел. 06991 / 21-26
Факс: 06991 / 22-12
https://yablanitsa.bg
e-mail: kmet@yablanitsa.bg

Изх. № 01-2519/01.10.2026 г. **Вх. № 09-325/01.10.2026 г.**

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЯБЛАНИЦА

О Т Ч Е Т
за събираемостта на наемните вноски от предоставено под наем
общинско имущество към 30.09.2026 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с Годишен план за работа на Общински съвет – Ябланица през 2026 г., приет с Решение № 346/23.12.2025 г. на Общински съвет – Ябланица от Протокол № 33/ 23.12.2025 г. и съгласно чл. 21, ал. 1, т. 24 и чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, представям на Вашето внимание отчет за събираемостта на наемните вноски от предоставено под наем общинско имущество за първите девет месеца на 2026 г.

В периода 01.01.2026 г. – 30.09.2026 г. от заплащане на наемни вноски в бюджета на Община Ябланица са постъпили 34 841,32 € ДДС. Посочената сума е по видове обекти, както следва: помещения – 4 709,08 €, терени – 699,84 €, земеделска земя и помещения за поставяне на телекомуникационни съоръжения – 440,89 €, земеделска земя – 12 847,58 €, земеделска земя по чл. 37в, ал. 3 от ЗСПЗЗ – 7 273,88 €, полски пътища попадащи в масивите за ползване на земеделски земи – 7 884,48 €, задължения от минали години – 492,73 €, обезщетения – 397,29 €, лихви – 95,56 €.

Събираемостта на прогнозните приходи от наем на имоти – общинска собственост, съгласно приетата с Решение № 349/23.12.2025 г. на Общински съвет – Ябланица от Протокол № 33/23.12.2025 г. Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Ябланица за 2026 г. е представена в следващата таблица:

№	Вид обект	Прогнозен приход за 2026 г. € без ДДС	Изпълнение към 30.09.2026 г.	
			€ без ДДС	%
1	Отдаване под наем на помещения	5 637,33	4 709,08	83,53
2	Отдаване под наем на терени вкл. УПИ	1 063,49	699,84	65,81
3	Отдаване под наем на земеделска земя и помещения за поставяне на телекомуникационни съоръжения	440,89	240,88	62,94
4	Отдаване под наем на земеделска земя	22 937,84	12 847,58	56,01
5	Отдаване под наем на земеделска земя по чл. 37в, ал. 3 от ЗСПЗЗ	7 273,88	7 273,88	100,00
6	Отдаване под наем на полски пътища попадащи в масивите за ползване на земеделска земя	7 884,48	7 884,48	100,00
	ВСИЧКО:	**45 497,49**	**33 855,74**	**74,41**

За сравнение, за същия период през 2025 г. от прогнозираните приходи в размер на 86 522,26 лв. (44 238,13 €) са събрани 64 640,69 лв. (33 050,26 €), което съответства на изпълнение от 74,71 % на заложения показател.

От всички 140 бр. договори за наем действащи в периода 01.01.2026 г. – 30.09.2026 г., към 30.09.2026 г. закъснение в плащането на наемните вноски има по 3 бр. договори, като средното закъснение по тях е 2 наемни вноски.

С уважение,

инж. НАЙДЕН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Ябланица

Изготвил: Светла Симеонова
Ст. експерт ОСЕ